

**Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: ALTSTADT**

Stand:03.04.2017

Maßnahmen / Ziele		mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungs- zeitraum
				Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE	
<b>Maßnahmen der Vorbereitung (FKZ 5.1. - 5.10.)</b>									
1	Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept - Fortführung	LH MD	135.000	0	0	41.050	82.100	11.850	2017 ff.
2	Internationaler Städtebaulicher Wettbewerb - Festungsanlagen Maybachstraße	LH MD	65.100	0	0	21.700	43.400	0	2017
3	Rahmenplan Innenstadt	LH MD	99.900	0	0	33.300	66.600	0	2020
<b>Bodenordnung (FKZ 6.1.)</b>									
<b>Freilegung von Grundstücken (FKZ 6.2.1 - 6.2.8.)</b>									
4	Maybachstraße - Ravellin II Sanierung Eskarpenmauer	LH MD	1.899.900	0	0	633.300	1.266.600	0	2017 ff.
5	Rückbau Geschäftsunterlagerungen Ernst-Reuter- Allee 14 a/b (Blauer Bock)	SWM	200.000	100.100	0	33.300	66.600	0	2017
6	Sicherung / Sanierung Maybachstraße 8 Festungsanlage Ravellin II	LH MD	353.500	0	0	0	353.500	0	2018
7	Sicherung / Sanierung Wallonerberg 2/3 Gebäude 1, 2, 3	Kirche	1.128.800	671.100	0	10.300	447.400	0	2018 ff.
8	Erich-Weinert-Str. 25 (ehem. Haus der Talente) Ordnungsmaßnahme Beseitigung oberirdischer Anlagen	Privat	96.000	48.000	0	16.000	32.000	0	2019
9	Sicherung/Sanierung Am Sudenburger Tor 3 u. 4 Hüllenförderung	Privat	770.280	462.280	0	0	308.000	0	2019-2020
10	Sicherungsmaßnahmen Festungsanlage Ravellin II, Maybachstr. 8 Sicherung Doppelkaponniere	LH MD	276.600	0	0	0	276.600	0	2019
11	Netzanpassung - techn. Infrastruktur	SWM	43.000	21.500	0	0	21.500	0	ab 2020 ff.
12	Sicherung-Sanierung v. vor 1949 erbauten Gebäuden	private Dritte	3.000.000	1.800.000		0	1.200.000	0	2020-2025
<b>Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen / Anpassung der städtischen Infrastruktur (FKZ 6.3.1. - 6.3.9.)</b>									
13	Herstellung Erschließungsanlagen SWM Breiter Weg / Danzstr. / Haeckelstr. / Keplerstr. / Leibnitzstr.	Wobau WBG Otto von Guericke MWG MWG-Parkraum GmbH	5.233.500	2.616.750	0	872.250	1.744.500	0	2017-2019
14	Freiflächen Blauer Bock - Aufwertung und Umgestaltung der Verkehrsflächen	LH MD / SWM	1.739.400	0	135.900	534.500	1.069.000	0	2018-2019
15	Herstellung bzw. Anpassung öffentliche Geh- und Radwege sowie Fahrbahn Breiter Weg / Danzstr. / Keplerstr. / Haeckelstr. / Leibnitzstr.	Wobau MWG WBG Otto von Guericke MWG-Parkraum GmbH	2.133.900	1.066.950	0	355.650	711.300	0	2018-2019
16	barrierefreie Umgestaltung Rosengarten / Knochenhauerufer (2. u. 3. BA)	LH MD	453.000	0	0	151.000	302.000	0	2018-2019
17	Fortführung Elbuferpromenade Hammersteinweg, 4. BA	LH MD	85.200	0	0	28.400	56.800	0	2019

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: ALTSTADT

Stand:03.04.2017

Maßnahmen / Ziele		mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungszeitraum
				Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE	
18	Herstellung von Erschließungsanlagen, Anpassung der städt. Infrastruktur Breiter Weg / Danzstr. / Parkhaus Leibnitzstr.	Wobau WBG Otto von Guericke MWG MWG-Parkraum GmbH	1.300.235	650.435	0	216.600	433.200	0	2019
19	Instandsetzung und Ersatzneubau Stützwand G.-Adolf-Straße	LH MD	510.000	0	0	306.000	204.000	0	2019
20	Ergänzung von Fahrradabstellanlagen (Breiter Weg, O.-v.-Guericke-Str.)	LH MD	75.000	0	0	5.250	10.500	59.250	2019
21	Aufwertung Straßenraum Brandenburger Str./Stresemannstr.	LH MD	2.010.000	0	0	670.000	1.340.000	0	ab 2020
22	Umgestaltung/Entwicklung (Karstadt-) Parkplatz, Julius-Bremer-Str.	LH MD	999.000	0	0	333.000	666.000	0	ab 2020
23	Aufwertung Straßen, Wege, Plätze	LH MD	6.000.000			2.000.000	4.000.000	0	ab 2020
<b>Abriss / Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude (FKZ 6.4.)</b>									
<b>Beseitigung sonstiger Anlagen (FKZ 6.5. - 6.7.)</b>									
<b>Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden (FKZ 6.8.)</b>									
<b>Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (FKZ 7.1.2. - 7.1.5)</b>									
24	Sanierung / Modernisierung Logengebäude Weitlingstraße 1a	Wobau	5.120.195	3.126.295	0	661.300	1.332.600	0	2019
<b>Sanierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (FKZ 7.1.1.)</b>									
25	Kloster Unser Lieben Frauen - Kunstmuseum Ostflügel / ehem. Alumnat / Innensanierung Regierungsstraße 4-6	LH MD	2.160.000	0	0	720.000	1.440.000	0	2018-2019
<b>Neubaumaßnahmen (FKZ 7.2.1. - 7.2.3.)</b>									
26	Neubau Wohn- und Geschäftshaus Haeckelstr.	Wobau	5.660.000	4.714.100	0	315.300	630.600	0	2017-2020
27	Neubau Wohn- und Geschäftshaus Breiter Weg 257-260	Wobau	22.174.800	18.610.800	0	1.188.000	2.376.000	0	2018-2020
28	Neubau Parkhaus Leibnitzstraße	MWG	876.000	525.600	0	116.800	233.600	0	2019
29	Bau eines Fahrradparkhauses	LH MD/DB	1.200.000	600.000	0	200.000	400.000	0	ab 2020
<b>Verlagerung oder Änderung von Betrieben (FKZ 7.3.1. - 7.3.3.)</b>									
<b>Sonstige Maßnahmen (FKZ 8.1. - 8.5.)</b>									
<b>Summe gesamt</b>			<b>65.798.310</b>	<b>35.013.910</b>	<b>135.900</b>	<b>9.463.000</b>	<b>21.114.400</b>	<b>71.100</b>	

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: LEIPZIGER STRASSE

Stand:23.03.2017

Maßnahmen / Ziele		mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungszeitraum
				Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE	
<b>Maßnahmen der Vorbereitung (FKZ 5.1. - 5.10.)</b>									
1	Konzept Fassadenfarbgestaltung Sanierungsgebiet Buckauer Insel	LH MD	15.000	0	0	5.000	10.000	0	2019-2022
2	Monitoring und Evaluation	LH MD	60.000	0	0	20.000	40.000	0	2020+2025
<b>Bodenordnung (FKZ 6.1.)</b>									
<b>Freilegung von Grundstücken (FKZ 6.2.1 - 6.2.8.)</b>									
3	Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen im Fördergebiet incl. "Buckauer Insel"	Private	1.800.000	0	0	0	1.800.000	0	2016 ff.
4	Rückbau Schulgebäude Schilfbreite 5, 5a	LH MD	348.000	0	0	116.000	232.000	0	2019 ff.
5	Technikmuseum, Dodendorfer Str. 1 Fenstererneuerung, 2. BA	LH MD	528.000	0	0	0	528.000	0	2020
<b>Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen / Anpassung der städtischen Infrastruktur (FKZ 6.3.1. - 6.3.9.)</b>									
6	Klinkeradweg zwischen Brenneckestraße und Fermerleber Weg	LH MD	215.920	0	0	15.114	30.229	170.577	2019
7	Straßenausbauvorhaben Buckauer Insel: Bahnik-, Gruson-, Marien-, Sudenburger Str.	LH MD	1.900.000	0	760.000	380.000	760.000	0	2019 ff.
8	Erneuerung Straßenbeleuchtung Ackerstr., Helmholtzstraße	LH MD	79.750	0	0	5.583	11.164	63.003	2018
9	Ergänzung von Fahrradabstellplätzen	LH MD	37.500	0	0	2.625	5.250	29.625	2019
<b>Abriss / Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude (FKZ 6.4.)</b>									
10	Einzelmaßnahmen Rückbau im Fördergebiet	Private	10.700	0	0	0	10.700	0	2016 ff.
11	Rückbau Hinter- und Seitenhäuser im Fördergebiet	Private	90.000	0	0	0	90.000	0	2018+2019
<b>Beseitigung sonstiger Anlagen (FKZ 6.5. - 6.7.)</b>									
<b>Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden (FKZ 6.8.)</b>									
<b>Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (FKZ 7.1.2. - 7.1.5)</b>									

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: LEIPZIGER STRASSE

Stand:23.03.2017

Maßnahmen / Ziele		mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungs- zeitraum
				Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE	
<b>Sanierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (FKZ 7.1.1.)</b>									
12	Sanierung Vereinsobjekt "Roter Stern Sudenburg", Dodendorfer Str. 74	LH MD	480.000	0	0	160.000	320.000	0	2016 ff.
13	Sanierung Evangel. Sekundarschule	Private	5.400.000	810.000	0	459.000	4.131.000	0	2017 ff.
14	Technikmuseum, Dodendorfer Str. 1 Fenstererneuerung, 1. BA	LH MD	480.000	0	0	33.600	67.200	379.200	2018 ff.
15	Sanierung weiterer Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	LH MD	600.000	0	0	200.000	400.000	0	2019 ff.
<b>Neubaumaßnahmen (FKZ 7.2.1. - 7.2.3.)</b>									
<b>Verlagerung oder Änderung von Betrieben (FKZ 7.3.1. - 7.3.3.)</b>									
<b>Sonstige Maßnahmen (FKZ 8.1. - 8.5.)</b>									
<b>Summe gesamt</b>			<b>12.044.870</b>	<b>810.000</b>	<b>760.000</b>	<b>1.396.922</b>	<b>8.435.543</b>	<b>642.405</b>	

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: NEUSTADT

Stand:31.03.2017

Maßnahmen / Ziele		mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungszeitraum
				Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE	
<b>Maßnahmen der Vorbereitung (FKZ 5.1. - 5.10.)</b>									
1	Maßnahmen der Vorbereitung / Planungen	LH MD	60.000	0	0	20.000	40.000	0	2020-2024
<b>Bodenordnung (FKZ 6.1.)</b>									
2	Grundstücksankauf durch die Gemeinde (ggf. Neustädter Bahnhof)	LH MD	120.000	0	0	40.000	80.000	0	2020 ff.
<b>Freilegung von Grundstücken (FKZ 6.2.1 - 6.2.8.)</b>									
3	Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen Neustadt (6.2.6)	LH MD / Privat	1.150.000	0	0	0	1.150.000	0	2018 ff.
4	Umnutzung Alte Malzfabrik zu Wohnen, 1. BA Ordnungsmaßnahme, Beräumung des Grundstücks Lübecker Str. 18/19 (6.2.1)	Privat	70.000	34.950	0	11.650	23.300	0	2018
5	Beseitigung ober- und unterirdischer baulicher Anlagen (6.2.1)	LH MD / Privat	900.000	450.000	0	150.000	300.000	0	2020-2024
<b>Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen / Anpassung der städtischen Infrastruktur (FKZ 6.3.1. - 6.3.9.)</b>									
6	Umgestaltung des Eingangsbereiches Wissenschaftshafen	LH MD	2.060.000	0	0	144.200	288.400	1.627.400	2018-2020
7	Erneuerung der Straßenbeleuchtung (LED) Froser Straße	LH MD	16.500	0	0	1.155	2.310	13.035	2018
8	Lärmschutz Quartier Umfassungsstraße	LH MD	400.000	0	0	28.000	56.000	316.000	2019-2020
9	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen / Anpassung der städtischen Infrastruktur (6.3)	LH MD	960.000	0	0	320.000	640.000	0	2020-2024
10	der örtlichen Straßen, Wege, Plätze herstellen (6.3.1)	LH MD / Privat	1.500.000	0	0	500.000	1.000.000	0	2020-2024
<b>Abriss / Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude (FKZ 6.4.)</b>									
11	Abriss dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude	Privat	80.000	0	0	0	80.000	0	2020 ff.
<b>Beseitigung sonstiger Anlagen (FKZ 6.5. - 6.7.)</b>									
<b>Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden (FKZ 6.8.)</b>									

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: NEUSTADT

Stand:31.03.2017

Maßnahmen / Ziele		mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungs- zeitraum
				Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE	
<b>Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (FKZ 7.1.2. - 7.1.5)</b>									
12	Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen	LH MD / Privat	1.500.000	900.000	0	200.000	400.000	0	2020-2024
<b>Sanierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (FKZ 7.1.1.)</b>									
14	TUS 1860 Magdeburg Denkmalgerechte Sanierung / Instandhaltung Festungsanlagen	LH MD	200.000	0	0	66.700	133.300	0	2019
15	Sanierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen im Eigentum der Gemeinde	LH MD	500.000	0	0	166.667	333.333	0	2020 ff.
<b>Neubaumaßnahmen (FKZ 7.2.1. - 7.2.3.)</b>									
<b>Verlagerung oder Änderung von Betrieben (FKZ 7.3.1. - 7.3.3.)</b>									
<b>Sonstige Maßnahmen (FKZ 8.1. - 8.5.)</b>									
<b>Summe gesamt</b>			<b>7.396.500</b>	<b>900.000</b>	<b>0</b>	<b>1.486.722</b>	<b>3.053.343</b>	<b>1.956.435</b>	

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: Neustädter Feld

Stand:23.03.2017

Maßnahmen / Ziele	mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungszeitraum	
			Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE		
<b>Maßnahmen der Vorbereitung (FKZ 5.1. - 5.10.)</b>									
<b>Bodenordnung (FKZ 6.1.)</b>									
<b>Freilegung von Grundstücken (FKZ 6.2.1 - 6.2.8.)</b>									
<b>Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen / Anpassung der städtischen Infrastruktur (FKZ 6.3.1. - 6.3.9.)</b>									
1	diverse Rad-und Gehwegsanierungen	LH MD	600.000,00	0,00	90.000,00	170.000,00	340.000,00	0,00	2022 ff.
2	Sanierung, Instandsetzen von Grünflächen	LH MD	600.000,00	0,00	0,00	200.000,00	400.000,00	0,00	2020 ff.
<b>Abriss / Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude (FKZ 6.4.)</b>									
3	Einzelmaßnahmen Rückbau-Teilrückbau im Fördergebiet	Private	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	2023 ff.
<b>Beseitigung sonstiger Anlagen (FKZ 6.5. - 6.7.)</b>									
<b>Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden (FKZ 6.8.)</b>									
<b>Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (FKZ 7.1.2. - 7.1.5)</b>									
<b>Sanierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (FKZ 7.1.1.)</b>									
<b>Neubaumaßnahmen (FKZ 7.2.1. - 7.2.3.)</b>									
<b>Verlagerung oder Änderung von Betrieben (FKZ 7.3.1. - 7.3.3.)</b>									
<b>Sonstige Maßnahmen (FKZ 8.1. - 8.5.)</b>									
<b>Summe gesamt</b>			<b>1.260.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>370.000,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>0,00</b>	

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: NORD

Stand:31.03.2017

Maßnahmen / Ziele	mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungszeitraum	
			Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE		
<b>Maßnahmen der Vorbereitung (FKZ 5.1. - 5.10.)</b>									
<b>Bodenordnung (FKZ 6.1.)</b>									
<b>Freilegung von Grundstücken (FKZ 6.2.1 - 6.2.8.)</b>									
<b>Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen / Anpassung der städtischen Infrastruktur (FKZ 6.3.1. - 6.3.9.)</b>									
1	Freilegung / Renaturierung eines Teilabschnittes der Schrote Planung und Realisierung	LH MD	6.570.000,00	0,00	0,00	459.900,00	919.800,00	5.190.300,00	2018 ff.
2	Sanierung Außenfläche Pablo-Neruda-Straße 13, 2. BA	LH MD	165.600,00	0,00	0,00	55.200,00	110.400,00	0,00	2019 ff.
3	diverse Rad- und Gehwegsanierungen	LH MD	900.000,00	0,00	150.000,00	250.000,00	500.000,00	0,00	2021 ff.
4	Sanierung, Instandsetzen von Grünflächen	LH MD	600.000,00	0,00	0,00	200.000,00	400.000,00	0,00	2020 ff.
5	Modernisierung von Innenhöfen	LH MD und Private	400.000,00	240.000,00	0,00	53.400,00	106.600,00	0,00	2021 ff.
6	Fortsetzung der Lärmschutzwand an Tangente nach Süden und Norden Lärmschutz an der A2	LH MD	1.200.000,00	0,00	0,00	400.000,00	800.000,00	0,00	2021 ff.
<b>Abriss / Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude (FKZ 6.4.)</b>									
7	Einzelmaßnahmen Rückbau-Teilrückbau im Fördergebiet	Private	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	2020 ff.
<b>Beseitigung sonstiger Anlagen (FKZ 6.5. - 6.7.)</b>									
<b>Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden (FKZ 6.8.)</b>									
<b>Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (FKZ 7.1.2. - 7.1.5)</b>									
<b>Sanierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (FKZ 7.1.1.)</b>									
<b>Neubaumaßnahmen (FKZ 7.2.1. - 7.2.3.)</b>									
<b>Verlagerung oder Änderung von Betrieben (FKZ 7.3.1. - 7.3.3.)</b>									
<b>Sonstige Maßnahmen (FKZ 8.1. - 8.5.)</b>									
<b>Summe gesamt</b>			<b>10.035.600,00</b>	<b>240.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>1.418.500,00</b>	<b>3.036.800,00</b>	<b>5.190.300,00</b>	



Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: NEU OLVENSTEDT

Stand:31.03.2017

Maßnahmen / Ziele	mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungszeitraum	
			Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE		
<b>Maßnahmen der Vorbereitung (FKZ 5.1. - 5.10.)</b>									
1	Fortführung Stadtteilmanagement	LH MD	420.000	0	0	140.000	280.000	0	2019 ff.
<b>Bodenordnung (FKZ 6.1.)</b>									
<b>Freilegung von Grundstücken (FKZ 6.2.1 - 6.2.8.)</b>									
2	Sicherung u. Sanierung der "Düpler Mühle" (Denkmal) - Hüllenförderung	Privat	970.000	0	0	0	970.000	0	2017-2019
3	Netzanpassung techn. Infrastruktur	SWM	1.164.000	582.000	0	0	582.000	0	2021 ff.
<b>Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen / Anpassung der städtischen Infrastruktur (FKZ 6.3.1. - 6.3.9.)</b>									
4	Errichtung eines Fassadenbandes von St.-Josef-Str. 74-79 zu einer Freifläche Am Parkweg in Richtung Floragarten im Eigentum der Stadt	LH MD	90.000	0	0	30.000	60.000	0	2017
5	"Lückenschluss Marktbreite", Anlage einer Fuß- u. Radwegeverbindung zwischen Haltestelle Klinikum und Marktbreite inkl. Grunderwerb	LH MD	300.000	0	0	100.000	200.000	0	2019-2020
6	"Aktivierung Marktbreite", Qualifizierung und Neugestaltung der Marktbreite zwischen Olvenstedter Chaussee und St.-Josef-Straße	LH MD	930.000	0	0	310.000	620.000	0	2019-2021
7	"Anschluss Saures Tal", Anbindung des Wohngebietes Saures Tal an die Marktbreite zwischen Olvenstedter Chaussee und Weizengrund inkl. Grunderwerb	LH MD	390.000	0	0	130.000	260.000	0	2020-2021
8	"Brückenschlag Ost-West", punktuelle Qualifizierung der Rad- und Fußweginfrastruktur entlang der Südwest-/Nordostachse Olvenstedter Chaussee - Parkweg	LH MD	198.000	0	0	66.000	132.000	0	2019-2021
9	Aufwertung und Sanierung Bolzplatz Hans-Grade-Straße	LH MD	300.000	0	0	100.000	200.000	0	2019
10	Sanierung, Instandsetzen von Grünflächen	LH MD	600.000,00	0,00	0,00	200.000,00	400.000,00	0,00	2020 ff.
<b>Abriss / Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude (FKZ 6.4.)</b>									
11	Einzelmaßnahmen Rückbau-Teilrückbau im Fördergebiet	Private	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	2022 ff.
<b>Beseitigung sonstiger Anlagen (FKZ 6.5. - 6.7.)</b>									
<b>Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden (FKZ 6.8.)</b>									

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: NEU OLVENSTEDT

Stand:31.03.2017

Maßnahmen / Ziele		mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungs- zeitraum
				Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE	
<b>Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (FKZ 7.1.2. - 7.1.5)</b>									
<b>Sanierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (FKZ 7.1.1.)</b>									
12	Umbau und Sanierung der KJH "Düpler Mühle"	LH MD	900.000	0	0	63.000	126.000	711.000	2018-2020
13	Dach- und Fassadensanierung Sporthalle Olvenstedter Scheid 43	LH MD	450.000	0	0	150.000	300.000	0	2020-2021
14	Aufwertung und Sanierung Schwimmhalle Olvenstedt, Johannes-Göderitz-Straße 113	LH MD	1.500.000	0	0	500.000	1.000.000	0	2019-2025
15	Sanierung Dach und Fassade Gneisenauring 34	LH MD	450.000	0	0	150.000	300.000	0	2021
16	Sanierung Dach und Fassade Hans-Grade-Straße 117	LH MD	450.000	0	0	150.000	300.000	0	2021
17	Sanierung Dach und Fassade Sporthalle Roggengrund 34	LH MD	450.000	0	0	150.000	300.000	0	2019
<b>Neubaumaßnahmen (FKZ 7.2.1. - 7.2.3.)</b>									
18	Neubau / Anbau Sozialtrakt Sporthalle Albert-Einstein-Gymnasium	LH MD	981.000	0	0	327.000	654.000	0	2019-2020
<b>Verlagerung oder Änderung von Betrieben (FKZ 7.3.1. - 7.3.3.)</b>									
<b>Sonstige Maßnahmen (FKZ 8.1. - 8.5.)</b>									
<b>Summe gesamt</b>			<b>10.743.000</b>	<b>582.000</b>	<b>0</b>	<b>2.566.000</b>	<b>6.884.000</b>	<b>711.000</b>	

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: REFORM

Stand:03.04.2017

Maßnahmen / Ziele	mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungszeitraum	
			Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE		
<b>Maßnahmen der Vorbereitung (FKZ 5.1. - 5.10.)</b>									
1	Fortschreibung Rahmenplan Gartenstadt	LH MD	33.000	0	0	11.000	22.000	0	2022 ff
2	Planung Bürgerpark Reform	LH MD	45.000	0	0	15.000	30.000	0	2019-2020
3	Konzeption Kleingartenpark	LH MD	27.000	0	0	9.000	18.000	0	2012-2022
<b>Bodenordnung (FKZ 6.1.)</b>									
<b>Freilegung von Grundstücken (FKZ 6.2.1 - 6.2.8.)</b>									
4	Sicherung / Sanierung Gartenstadt Reform (Denkmal), Hüllenförderung Maienhof 1-3, Heckenweg 3 u. 5 (2. BA), Zur Siedlung Reform 1-3, 4-5, Heckenweg 8.1-8.7, Bunter Weg 3, 8 u. 9, Asternweg 1	GWG Reform	4.612.893	2.764.693	0	0	1.848.200	0	2018 ff
5	Sanierung Lilienweg 1,3,5 bis125	GWG Reform	3.050.000	1.830.000	0	0	1.220.000	0	2021 ff
6	Sanierung Lilienweg 2,4,und 6	GWG Reform	790.000	474.000	0	0	316.000	0	2022 ff
7	Rückbau von Kleingärten in Reform	LH MD	423.600	0	0	141.200	282.400	0	noch offen
8	Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen	Private, LH MD	2.100.000	1.260.000	0	0	840.000	0	2019 ff
<b>Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen / Anpassung der städtischen Infrastruktur (FKZ 6.3.1. - 6.3.9.)</b>									
9	Neuanlage öffentliche Grünfläche Fort II	LH MD	769.500	0	0	256.500	513.000	0	2019-2020
10	Gallieostraße Gehwegsanierung	LH MD	575.900	0	140.000	30.513	61.026	344.361	2020-2021
11	Netzanpassung techn. Infrastruktur	SWM	130.000	65.000	0	0	65.000	0	noch offen
12	Sanierung Teilbereich der Hermann-Hesse-Straße	LH MD	270.000	0	0	90.000	180.000	0	2020-2021
13	Sanierung Quittenweg	LH MD	590.000	0	275.000	105.000	210.000	0	2023 ff
14	Anpassung der städtischen Infrastruktur	LH MD	840.000	0	0	280.000	560.000	0	2022 ff
15	Grünachse Kleingartenpark	LH MD	420.000	0	0	140.000	280.000	0	2022ff
16	Schaffung Bürgerpark westlich der Hermann-Hesse-Straße	LH MD	315.000	0	0	105.000	210.000	0	2022 ff
<b>Abriss / Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude (FKZ 6.4.)</b>									
17	Quittenweg 9-29	WOBAU	385.000	10.000	0	125.000	250.000	0	2020-2021
<b>Beseitigung sonstiger Anlagen (FKZ 6.5. - 6.7.)</b>									
<b>Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden (FKZ 6.8.)</b>									
<b>Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (FKZ 7.1.2. - 7.1.5)</b>									
18	Sanierung KITA "Waldschule"	GWG Reform	143.000	85.700	0	19.100	38.200	0	2018
19	Modernisierungs- u. Instandsetzungsmaßnahmen	LH MD / Private	300.000	0	0	100.000	200.000	0	2023 ff

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: REFORM

Stand:03.04.2017

Maßnahmen / Ziele		mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungs- zeitraum
				Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE	
<b>Sanierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (FKZ 7.1.1.)</b>									
20	Modernisierungs- u. Instandsetzungsmaßnahmen	LH MD	75.000	0	0	25.000	50.000	0	2023-2025
21	Sanierung und Erweiterung KJH "Banane"	LH MD	225.000	0	0	75.000	150.000	0	2024 ff
<b>Neubaumaßnahmen (FKZ 7.2.1. - 7.2.3.)</b>									
22	Quittenweg ehemalg 9-29	Privat	5.600.000	4.700.000	0	300.000	600.000	0	2023 ff
<b>Verlagerung oder Änderung von Betrieben (FKZ 7.3.1. - 7.3.3.)</b>									
<b>Sonstige Maßnahmen (FKZ 8.1. - 8.5.)</b>									
<b>Summe gesamt</b>			<b>21.719.893</b>	<b>11.189.393</b>	<b>415.000</b>	<b>1.827.313</b>	<b>7.943.826</b>	<b>344.361</b>	

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: STADTFELD

Stand:03.04.2017

Maßnahmen / Ziele		mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungszeitraum
				Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	EFRE	
<b>Maßnahmen der Vorbereitung (FKZ 5.1. - 5.10.)</b>									
1	Maßnahmen der Vorbereitung / Planung	LH MD	180.000	0	0	60.000	120.000	0	2019 ff
2	Öffentlichkeitsarbeit Umbau GDS	LH MD	66.000	0	0	22.000	44.000	0	2019 ff
3	Städtebaulicher Wettbewerb Giebelwände	LH MD	45.000	0	0	15.000	30.000	0	2020 ff
<b>Bodenordnung (FKZ 6.1.)</b>									
<b>Freilegung von Grundstücken (FKZ 6.2.1 - 6.2.8.)</b>									
4	Sicherung-Sanierung Pauluskirche Maßwerk Turm	Kirche	290.000	0	0	0	290.000	0	2018-2020
5	Abriss Heizhaus / Schornstein Schmeilstraße 1	LH MD	99.000	0	0	33.000	66.000	0	2018
6	Sicherung / Sanierung Fachwerkgebäude Albert-Vater-Straße 88	Verein	150.000	0	0	0	150.000	0	2020
7	Abriss Schulgebäude, Lorenzweg 81/3, Haus C	LH MD	184.000	0	0	18.400	165.600	0	2021
8	Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen	LH MD / Private	690.000	258.000	0	144.000	288.000	0	2020 ff
9	Ordnungsmaßnahmen	LH MD / Private	42.000	0	0	14.000	28.000	0	2020 ff
10	Freilegung der verrohrten Schrote	LH MD	2.100.000	0	0	700.000	1.400.000	0	2022 ff
<b>Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen / Anpassung der städtischen Infrastruktur (FKZ 6.3.1. - 6.3.9.)</b>									
11	Sanierung von Straßen in der Siedlung Westermplan (Denkmalbereich) Wohnstraße 1-5, M.-A.-Nexö-Straße	LH MD	1.447.000	0	389.400	242.460	484.920	330.220	2018 ff.
12	Erneuerung der Geh- und Radwegbrücke über die Schrote im Bereich der Goethestraße, Höhe Wilhelm-Raabe-Straße	LH MD	165.000	0	0	11.550	23.100	130.350	2018
13	Erneuerung der Straßenbeleuchtung (LED) Emdener Weg (1. BA), Spechtweg, Kleiberweg, Kranichweg	LH MD	110.000	0	0	7.700	15.400	86.900	2018
14	Ausbau Offleber Straße, Beimssiedlung	LH MD	143.000	0	43.100	33.300	66.600	0	2019
15	Umgestaltung Spielhagenstraße zwischen Beimsstraße und Westring 1. BA Westring bis Fröbelstraße	LH MD	840.000	0	210.000	210.000	420.000	0	2019-2022
16	Umgestaltung Spielhagenstraße zwischen Beimsstraße und Westring 2.BA Fröbelstraße bis Beimsstraße	LH MD	1.100.000	0	425.000	225.000	450.000	0	2022 ff
17	Instandsetzung Schrotebrücke Liebermannstraße	LH MD	690.000	0	0	230.000	460.000	0	0218-2019
18	Seitenanlagen und Radwege GDS, BA 1 bis 4	LH MD	840.000	0	0	280.000	560.000	0	2020 ff
19	Aufwertung / Platzneugestaltung Einmündung Maxim Gorki Straße / Große Diesdorfer Straße	LH MD	585.000	0	0	195.000	390.000	0	2022 ff
20	Anpassung der städtischen Infrastruktur	LH MD	1.350.000	300.000	0	350.000	700.000	0	2019 ff
21	Ergänzung von Fahrradabstellplätzen	LH MD	79.500	0	0	5.565	11.130	62.805	2019-2020

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: STADTFELD

Stand:03.04.2017

Maßnahmen / Ziele	mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungszeitraum	
			Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	EFRE		
<b>Abriss / Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude (FKZ 6.4.)</b>									
<b>Beseitigung sonstiger Anlagen (FKZ 6.5. - 6.7.)</b>									
<b>Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden (FKZ 6.8.)</b>									
<b>Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (FKZ 7.1.2. - 7.1.5)</b>									
22	Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen	LH MD / Private	300.000	77.000	0	74.500	148.500	0	2020 ff
<b>Sanierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (FKZ 7.1.1.)</b>									
23	Zwischenwerk Fort IVa, Harsdorfer Straße 49 (Denkmal) Sanierung der technischen Ausrüstung	Verein	87.000	0	0	29.000	58.000	0	2018-2019
24	Sanierung Dach und Fassade Sporthalle, Harsdorfer Straße 67	LH MD	450.000	0	0	150.000	300.000	0	2019
25	Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen	LH MD	245.000	63.000	0	60.500	121.500	0	2020 ff
<b>Neubaumaßnahmen (FKZ 7.2.1. - 7.2.3.)</b>									
26	Umfriedung, Eingangsbereich, Anbau Souterrain (Denkmal), Adelheidring 15	Privat	127.500	76.500	0	17.000	34.000	0	2019
27	Neubau Parkpalette	Privat	930.000	555.000	0	125.000	250.000	0	2021 ff
<b>Verlagerung oder Änderung von Betrieben (FKZ 7.3.1. - 7.3.3.)</b>									
<b>Sonstige Maßnahmen (FKZ 8.1. - 8.5.)</b>									
<b>Summe gesamt</b>			<b>13.335.000</b>	<b>1.329.500</b>	<b>1.067.500</b>	<b>3.252.975</b>	<b>7.074.750</b>	<b>610.275</b>	

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: SUDENBURG

Stand:23.03.2017

Maßnahmen / Ziele		mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungszeitraum
				Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE	
<b>Maßnahmen der Vorbereitung (FKZ 5.1. - 5.10.)</b>									
1	Konzept Fassadenfarbgestaltung Sanierungsgebiet Sudenburg	LH MD	21.000	0	0	7.000	14.000	0	2019-2022
2	Monitoring und Evaluation	LH MD	60.000	0	0	20.000	40.000	0	2020+2025
<b>Bodenordnung (FKZ 6.1.)</b>									
3	Grunderwerb für Platzgestaltung Braunschweiger / Schöninger Straße	LH MD	93.000	0	0	31.000	62.000	0	2019
4	Grunderwerb für Platzgestaltung Eiskellerplatz	LH MD	36.000	0	0	12.000	24.000	0	2020
<b>Freilegung von Grundstücken (FKZ 6.2.1 - 6.2.8.)</b>									
5	Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen in Sudenburg	Private	1.900.000	0	0	0	1.900.000	0	2017 ff.
<b>Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen / Anpassung der städtischen Infrastruktur (FKZ 6.3.1. - 6.3.9.)</b>									
6	Grundhafter Ausbau des östlichen Gehweges der Rottersdorfer Straße	LH MD	174.000	0	54.000	8.400	16.800	94.800	2018
7	grundhafter Straßenausbau Rottersdorfer Straße (Fahrbahn und westl. Seitenanlagen)	LH MD	750.000	0	225.000	175.000	350.000	0	2019
8	Erneuerung der Straßenbeleuchtung (LED) Astonstr., Schule Astonstr., Ernst-Toller-Str.	LH MD	110.000	0	0	7.700	15.400	86.900	2018
9	Netzanpassung techn. Infrastruktur	SWM	113.000	56.500	0	18.833	37.667	0	2019 ff.
10	Ausbau Braunschweiger Straße zwischen Halberstädter und Wolfenbüttler Straße	LH MD	475.000	0	148.000	109.000	218.000	0	2020
11	Sanierung Parkwege Schneidersgarten	LH MD	198.000	0	0	66.000	132.000	0	2019
12	Geh- und Radweg Brenneckestraße einschl. Grunderwerb	LH MD	342.000	0	79.600	18.368	36.736	207.296	2019
13	Straßenausbau Buckauer Straße	LH MD	390.000	0	117.000	91.000	182.000	0	2020 ff.
14	Straßenausbau Kirchhofstraße	LH MD	360.000	0	108.000	84.000	168.000	0	2021 ff.
15	Straßenausbau Salzmannstraße	LH MD	1.290.000	0	387.000	301.000	602.000	0	2021 ff.
16	Neubau von Radwegeverbindungen	LH MD	600.000	0	0	200.000	400.000	0	2023-24
17	Ergänzung von Fahrradabstellplätzen	LH MD	37.500	0	0	2.625	5.250	29.625	2019
<b>Abriss / Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude (FKZ 6.4.)</b>									
18	Fonds Rückbau Seiten- und Hinterhäuser	Private	150.000	0	0	0	150.000	0	2018 ff.
19	Astonstraße 45-51: Rückbau von 2 Etagen	Wobau	47.940	0	0	0	47.940	0	2019 ff.
20	Astonstraße 53-57: Rückbau von 2 Etagen	Wobau	47.940	0	0	0	47.940	0	2019 ff.
21	F.-von-Schill-Str. 2-10: Rückbau von 2 Etagen	Wobau	68.520	0	0	0	68.520	0	2020 ff.
22	F.-von-Schill-Str. 26-34: Rückbau von 3 Etagen	Wobau	102.780	0	0	0	102.780	0	2020 ff.
<b>Beseitigung sonstiger Anlagen (FKZ 6.5. - 6.7.)</b>									
<b>Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden (FKZ 6.8.)</b>									

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: SUDENBURG

Stand:23.03.2017

Maßnahmen / Ziele		mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungs- zeitraum
				Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE	
<b>Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (FKZ 7.1.2. - 7.1.5)</b>									
<b>Sanierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (FKZ 7.1.1.)</b>									
23	Sanierung Umkleide und Sanitärbereich, 1. BA Sporthalle Sudenburg, Wilhelm-Höpfner-Ring 7	LH MD	450.000	0	0	150.000	300.000	0	2019-2020
24	Sanierung weiterer Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	LH MD	600.000	0	0	200.000	400.000	0	2020 ff.
<b>Neubaumaßnahmen (FKZ 7.2.1. - 7.2.3.)</b>									
<b>Verlagerung oder Änderung von Betrieben (FKZ 7.3.1. - 7.3.3.)</b>									
25	Fassadensanierung ev. Kirche St. Ambrosius, Ambrosiusplatz	Kirche	1.767.000	744.000	0	341.000	682.000	0	2017 ff.
<b>Sonstige Maßnahmen (FKZ 8.1. - 8.5.)</b>									
<b>Summe gesamt</b>			<b>10.183.680</b>	<b>800.500</b>	<b>1.118.600</b>	<b>1.842.926</b>	<b>6.003.033</b>	<b>418.621</b>	



Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: SÜDOST

Stand:23.03.2017

Maßnahmen / Ziele		mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungszeitraum
				Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE	
<b>Maßnahmen der Vorbereitung (FKZ 5.1. - 5.10.)</b>									
1	Planung - Beispielhafte Neugestaltung eines Teilabschnittes der Hauptverkehrsachse Südost im Bereich Alt Westerhüsen	LH MD	198.500	0	0	13.895	27.790	156.815	2019 ff.
<b>Bodenordnung (FKZ 6.1.)</b>									
<b>Freilegung von Grundstücken (FKZ 6.2.1 - 6.2.8.)</b>									
2	Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen Buckau, Salbke, Fermersleben, Westerhüsen	LH MD / Privat	2.700.000	0	0	0	2.700.000	0	2018 ff.
<b>Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen / Anpassung der städtischen Infrastruktur (FKZ 6.3.1. - 6.3.9.)</b>									
3	Grundhafter Ausbau Bernburger Straße	LH MD	252.000	0	0	84.000	168.000	0	2017
4	Erneuerung der Straßenbeleuchtung (LED) Friedhofstraße, Gröninger Straße, Thieberg	LH MD	66.000	0	0	4.620	9.240	52.140	2019
5	Netzanpassung techn. Infrastruktur	SWM	110.000	55.000	0	0	55.000	0	2021
6	Neubau Geh- und Radverkehrsanlage Schönebecker Str. vor dem Gesellschaftshaus	LH MD	162.000	0	0	11.340	22.680	127.980	2019
7	Neugestaltung 1. Teilabschnitt Hauptverkehrsachse Südost- Alt Westerhüsen	LH MD	2.900.000			203.000	406.000	2.291.000	2019-2022
8	Ergänzung von Fahrradabstellplätzen Schönebecker Str., Alt Westerhüsen	LH MD	45.000	0	0	3.150	6.300	35.550	2019
9	Grundhafter Ausbau Brauereistraße	LH MD	280.000	0	0	93.333	186.667	0	2019-2020
10	Bau barrierefreie Haltestelle Thiemplatz - stadteinwärts	LH MD	240.000	0	0	80.000	160.000	0	2020
<b>Abriss / Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude (FKZ 6.4.)</b>									
<b>Beseitigung sonstiger Anlagen (FKZ 6.5. - 6.7.)</b>									
<b>Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden (FKZ 6.8.)</b>									
<b>Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (FKZ 7.1.2. - 7.1.5)</b>									
11	Sanierung Außenhülle Fachwerkkirche St. Gallus, Mansfelder Str. 28	Kirche	450.000	270.000	0	60.000	120.000	0	2017
<b>Sanierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (FKZ 7.1.1.)</b>									
12	Instandsetzung Dach und Fassade Karl-Schmidt-Straße 11	LH MD	300.000	0	0	100.000	200.000	0	2019
13	Erneuerung der Fenster im Gartensaal Gesellschaftshaus, Schönebecker Straße 129	LH MD	80.000	0	0	26.700	53.300	0	2019

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: SÜDOST

Stand:23.03.2017

Maßnahmen / Ziele		mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungs- zeitraum
				Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE	
<b>Neubaumaßnahmen (FKZ 7.2.1. - 7.2.3.)</b>									
14	Ersatzneubauten Kakteen- und Farnhaus sowie Wintergarten Gruson-Gewächshäuser, Schönebecker Straße 129b	LH MD	2.631.000	0	0	877.000	1.754.000	0	2021
15	Anbau einer Hebebühne Basedowstraße 15-17	LH MD	75.000	0	0	25.000	50.000	0	2019
<b>Verlagerung oder Änderung von Betrieben (FKZ 7.3.1. - 7.3.3.)</b>									
<b>Sonstige Maßnahmen (FKZ 8.1. - 8.5.)</b>									
<b>Summe gesamt</b>			<b>10.489.500</b>	<b>325.000</b>	<b>0</b>	<b>1.582.038</b>	<b>5.918.977</b>	<b>2.663.485</b>	

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: WERDER / CRACAU / BRÜCKFELD

Stand:11.04.2017

Maßnahmen / Ziele		mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungszeitraum
				Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE	
<b>Maßnahmen der Vorbereitung (FKZ 5.1. - 5.10.)</b>									
1	städtebaulicher Wettbewerb Heumarkt	LH MD	131.000	0	0	43.700	87.400	0	2017
2	Verkehrsuntersuchung zur Erschließung von Cracau	LH MD	50.100	0	0	16.700	33.400	0	2018
3	städtebauliche Wettbewerbe	LH MD	75.000	0	0	25.000	50.000	0	ab 2020 ff.
<b>Bodenordnung (FKZ 6.1.)</b>									
<b>Freilegung von Grundstücken (FKZ 6.2.1 - 6.2.8.)</b>									
4	Instandsetzung des Baudenkmals "Pferdetor", Heinrich-Heine-Platz	LH MD	120.000	0	0	40.000	80.000	0	2019
5	Abriss Heizhaus / Schornstein Friedrich-Ebert-Straße 51	LH MD	96.000	0	0	32.000	64.000	0	ab 2020
6	Abriss Schornstein Witzlebenstraße 1	LH MD	30.000	0	0	10.000	20.000	0	ab 2020
7	Sicherung-Sanierung v. vor 1949 errichteten Gebäuden Dritter (Hüllenförderung)	private Dritte	300.000	180.000	0	0	120.000	0	ab 2020
<b>Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen / Anpassung der städtischen Infrastruktur (FKZ 6.3.1. - 6.3.9.)</b>									
8	Freiflächengestaltung Fußgängerbereich "Alte Cracauer Straße" (vor der GS "Am Elbdamm")	LH MD	900.000	0	0	63.000	126.000	711.000	2018-2020
9	Freiflächengestaltung "Platz an der Turmschanzenstraße"	LH MD	1.360.000	0	0	95.200	190.400	1.074.400	2018-2020
10	Ergänzung von Fahrradabstellplätzen (Cracauer str., Pechauer Platz)	LH MD	30.000	0	0	2.100	4.200	23.700	2019
11	denkmalgerechte Sanierung / Umgestaltung Freiraum Heinrich-Heine-Platz 1	LH MD	3.159.000	0	0	1.053.000	2.106.000	0	2019-2022
12	denkmalgerechte Gestaltung Parkplatz und Andienung Stadthalle, Heinrich-Heine-Platz 1	LH MD	4.485.000	0	0	1.495.000	2.990.000	0	2019-2022
13	Straßenneubau (z.B. Verlängerung der Friedrich-Ebert-Str. ) gemäß B-Plan	LH MD	2.118.000	0	318.000	600.000	1.200.000	0	ab 2020 ff.
14	Aufwertung öffentlicher Plätze (z.B. Heinz-Krügel-Platz)	LH MD	990.000	0	0	330.000	660.000	0	ab 2020 ff.
15	grundhafte Sanierung der Fußwege und Fahrbahnen im hist. Siedlungskern Cracaus	LH MD	1.500.000	0	450.000	350.000	700.000	0	ab 2020 ff.
16	Sanierung Parkwege Herweghstr. 1. BA, Zuckerbusch 2. BA (Denkmal) (Brückfeld)	LH MD	291.000	0	0	97.000	194.000	0	ab 2020 ff.

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Magdeburg 2025 - Stadtteile  
 Stadtumbau Ost ab PJ 2016 bis PJ 2025, Fördergebiet: WERDER / CRACAU / BRÜCKFELD

Stand:11.04.2017

Maßnahmen / Ziele		mögliche Projektbeteiligte	geschätzter Kostenrahmen	Finanzierung der Einzelmaßnahme					Durchführungs- zeitraum
				Eigenmittel Antragsteller	Einnahmen	Eigenanteil Kommune	Fördermittel Bund / Land	Fördermittel EFRE	
<i>Abriss / Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude (FKZ 6.4.)</i>									
<i>Beseitigung sonstiger Anlagen (FKZ 6.5. - 6.7.)</i>									
<i>Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden (FKZ 6.8.)</i>									
<i>Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (FKZ 7.1.2. - 7.1.5)</i>									
16	Modernisierung und Instandsetzung Hyparschale	LH MD	1.231.800	0	0	410.600	821.200	0	2018
<i>Sanierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (FKZ 7.1.1.)</i>									
<i>Neubaumaßnahmen (FKZ 7.2.1. - 7.2.3.)</i>									
<i>Verlagerung oder Änderung von Betrieben (FKZ 7.3.1. - 7.3.3.)</i>									
<i>Sonstige Maßnahmen (FKZ 8.1. - 8.5.)</i>									
<b>Summe gesamt</b>			<b>16.866.900</b>	<b>180.000</b>	<b>768.000</b>	<b>4.663.300</b>	<b>9.446.600</b>	<b>1.809.100</b>	